

**Отчет по ЖЭУ Юбилейный**

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Екатеринбургская,122  
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ п/п	Услуги по содержанию и текущему ремонту здания	Стоимость обслуживания на 1 м <sup>2</sup> , руб/м <sup>2</sup> на 2018г.	Стоимость обслуживания в месяц, руб/м <sup>2</sup>	Стоимость обслуживания в год, руб/м <sup>2</sup>	Оплачено собственниками, руб/м <sup>2</sup>	Фактические расходы за 2018 год, руб/м <sup>2</sup>
	Площадь	5 617,30				
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	5,00	28 086,50	337 038,00	288 369,71	348 852,22
2	Уборка придомовой территории	1,59	8 931,51	107 178,08	91 701,57	107 209,28
3	Уборка мест общего пользования	5,60	31 456,88	377 482,56	322 974,08	375 561,25
4	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,14	786,42	9 437,06	8 074,35	7 200,00
7	Обслуживание вентиляции, ДУ и ПТ и пожарной сигнализации	3,10	17 413,63	208 963,56	178 789,22	240 000,00
8	Сбор, транспортировка и захоронение ТБО	1,82	10 223,49	122 681,83	104 966,58	125 691,00
9	Сбор, передача в спец.организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	0,05	280,87	3 370,38	2 883,70	5 097,60
10	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления и холодного водоснабжения	0,29	1 629,02	19 548,20	16 725,44	12 000,00
11	Обслуживание лифтового хозяйства жилого дома	3,33	18 705,61	224 467,31	192 054,23	225 571,69
12	Услуги по управлению	6,35	35 669,86	428 038,26	366 229,54	428 042,88
13	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (ХВС, электроэнергия)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I	<b>Итого за услуги по содержанию</b>	<b>27,27</b>	<b>153 183,77</b>	<b>1 838 205,25</b>	<b>1 572 768,41</b>	<b>1 875 225,92</b>
II	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4,57</b>	<b>25 671,06</b>	<b>308 052,73</b>	<b>272 800,55</b>	<b>330 913,26</b>
III	<b>Услуги по охране общего имущества или вахта</b>	<b>10,84</b>	<b>60 891,53</b>	<b>730 698,38</b>	<b>618 901,53</b>	<b>739 107,61</b>
	<b>Всего:</b>	<b>42,68</b>	<b>239 746,36</b>	<b>2 876 956,37</b>	<b>2 464 470,49</b>	<b>2 945 246,79</b>

Директор ООО "ЖЭУ "Юбилейный" \_\_\_\_\_ В.А. Кеценко